

BỘ XÂY DỰNG

Số : 2800 /BXD-KTXD
V/v: Hướng dẫn thực hiện hợp
đồng xây dựng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2014.

Kính gửi: Sở Y tế thành phố Cần Thơ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2990/SYT-BQL ngày 17/10/2014 của Sở Y tế thành phố Cần Thơ đề nghị hướng dẫn thực hiện hợp đồng xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc thực hiện hợp đồng xây dựng tuân thủ theo nội dung hợp đồng đã ký kết và các quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ.

Sau khi nhà thầu được lựa chọn đã ký kết hợp đồng thì Nhà thầu được mời nhà thầu khác tham gia thực hiện hợp đồng với vai trò là nhà thầu phụ nhưng phải được chủ đầu tư chấp thuận. Việc chủ đầu tư thanh toán trực tiếp cho nhà thầu phụ do các bên thống nhất nhưng phải có xác nhận của nhà thầu chính.

Theo quy định của Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 29/7/2010 của Bộ Xây dựng, đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, trường hợp bên nhận thầu không hoàn thành công việc trong khoảng thời gian quy định trong hợp đồng do nguyên nhân chủ quan của nhà thầu thì việc điều chỉnh giá sẽ được thực hiện dựa trên mỗi chỉ số giá hoặc giá được áp dụng trong khoảng thời gian 28 ngày trước ngày hết hạn nộp hồ sơ thanh toán theo thời gian quy định trong hợp đồng hoặc thời điểm thực hiện công việc do bên giao thầu quyết định. Trường hợp chậm tiến độ không do lỗi của nhà thầu thì việc điều chỉnh giá cho nhà thầu được tiến hành theo quy định.

Việc thay đổi phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng do các bên thống nhất và phải được phép của người quyết định đầu tư.

Theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng thì mức phạt vi phạm hợp đồng không vượt quá 12% giá trị hợp đồng bị vi phạm. Mức phạt cụ thể do Chủ đầu tư quyết định tùy theo mức độ vi phạm của nhà thầu và quy định của hợp đồng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Y tế thành phố Cần Thơ thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. Tr.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Đã ký

Bùi Phạm Khánh